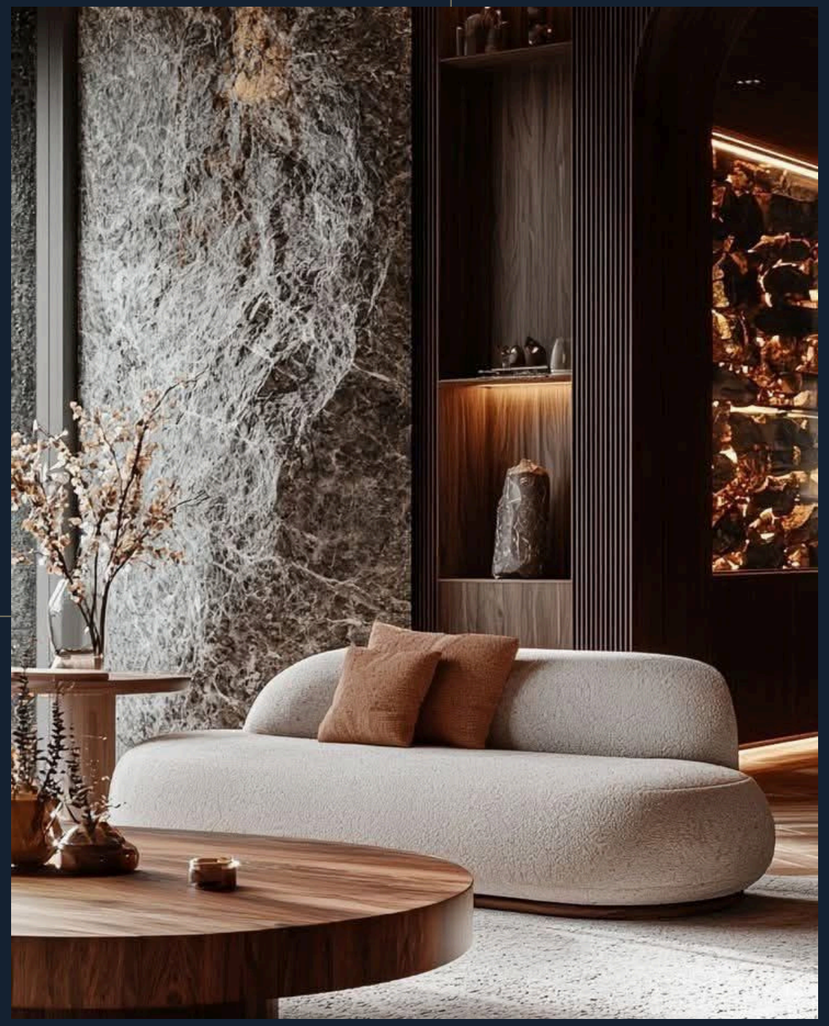
TORRE I

PERDIGUERO 2125 - CASEROS

VENTA EN POZO
JUNIO 2026.

CARMEN VARELA - ESTUDIO INMOBILIARIO

Martillera Tasadora y Corredora Pùblica
[col. LM 822 F. 074 - T.II]



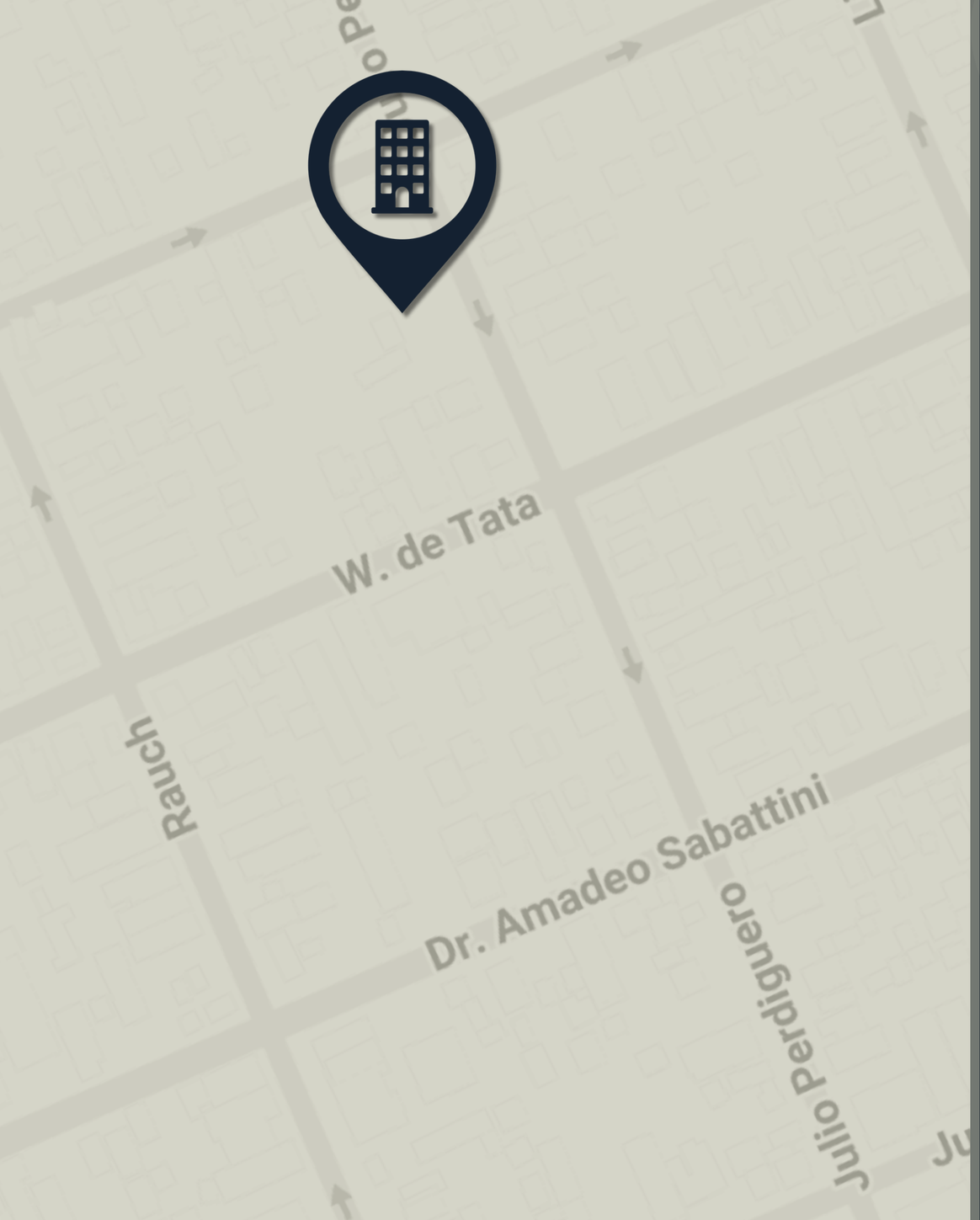
Creemos que las mejores decisiones comienzan con una visión clara, información precisa y la confianza de contar con cada detalle necesario para evaluar una oportunidad con perspectiva.

Por eso, hemos preparado esta presentación con el objetivo de brindarte una mirada integral, transparente y cuidadosamente desarrollada.

Será un placer acompañarte en este proceso y comenzar este proyecto juntos.

Carmen Varela

Martillera, Coredora y Tasadora Pública



PERDIGUERO 2125
CASEROS

Ubicada en un sector de permanente crecimiento y consolidación, esta propuesta se integra a un entorno que combina conectividad, servicios y una marcada calidad de vida.

La cercanía a centros comerciales, establecimientos educativos, espacios recreativos y principales vías de acceso aporta practicidad y valor a la vida cotidiana.

Su identidad residencial, su dinámica evolución y una infraestructura que acompaña las necesidades actuales.

Su equilibrio entre tranquilidad y actividad urbana lo convierte en una de las zonas más apreciadas por quienes buscan desarrollar sus proyectos personales en un entorno consolidado y con excelentes perspectivas a futuro.

Cuenta una antigua leyenda que...

"Los lugares verdaderamente especiales existen mucho antes de que sus puertas se abran por primera vez.

Nacen como una idea, casi como un susurro, en la imaginación de quienes sueñan con crear algo destinado a perdurar. Con el paso del tiempo, esa visión comienza a tomar forma, los trazos se convierten en planos, se convieten en espacios y en escenarios ... donde la vida encontrará su lugar.

La luz que atraviesa los ambientes, la armonía de sus líneas, la calidad de sus materiales y la calidez de sus espacios fueron concebidos para acompañar historias que aún no han sido escritas... por los momentos que serán vividos en ellas. Y así,

Muy pronto, quienes crucen sus puertas encontrarán el comienzo, un lugar donde los recuerdos, los encuentros y los sueños cotidianos pasarán a formar parte de una historia mucho más grande ... TU HISTORIA."

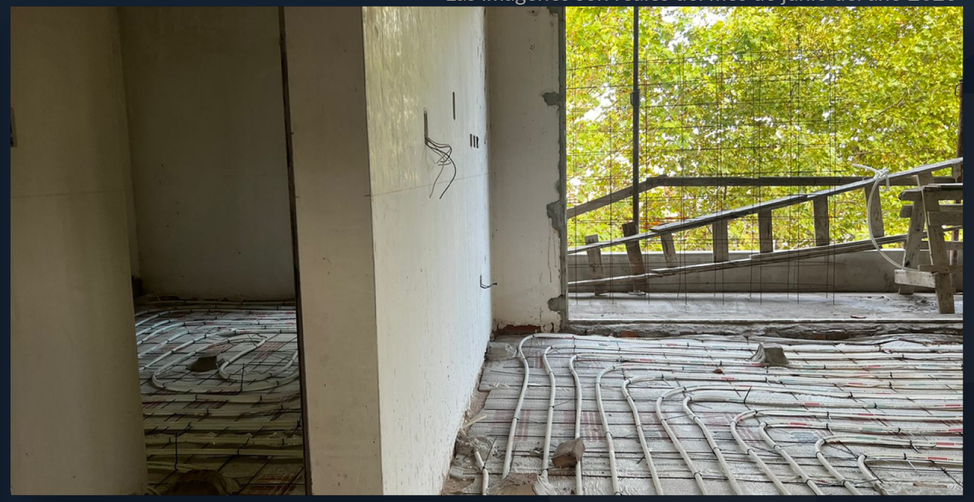


UNA EXPERIENCIA DE CONFORT SUPERIOR

Las imagenes son reales del mes de junio del año 2026



El sistema de calefacción central incorpora caldera Peisa de alta eficiencia, diseñada para proporcionar un confort térmico homogéneo y un óptimo rendimiento energético. Esta solución garantiza una climatización confortable y constante durante los meses más fríos del año.

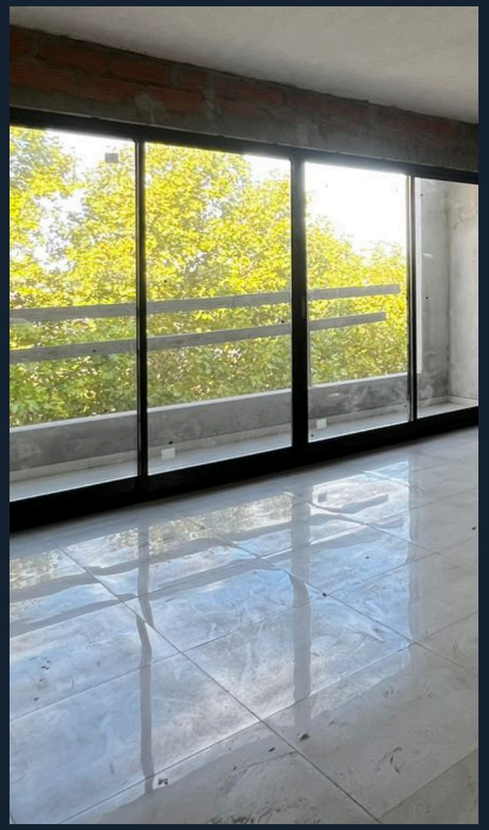


La distribución de calefacción contempla los ambientes principales de la vivienda, incluyendo dormitorios, cocina-comedor y baño, asegurando bienestar y una temperatura equilibrada en cada espacio. Una prestación que aporta calidad de vida, eficiencia y confort cotidiano para disfrutar del hogar en cualquier estación.

UN PROYECTO QUE COBRA VIDA

Con un avance de obra del 85%, el proyecto permite apreciar con claridad la calidad de ejecución, la materialización de su diseño y la armonía de sus espacios.

La incorporación de amplias superficies vidriadas favorece una notable entrada de luz natural, realzando las dimensiones de cada ambiente y potenciando la sensación de amplitud y bienestar.







Las imagenes son reales del mes de junio del año 2026

UNA VISIÓN QUE SE CONCRETA EN ***DICIEMBRE 2026***

A medida que la obra se aproxima a su etapa final, comienzan a destacarse los detalles que definen su carácter: terminaciones cuidadosamente seleccionadas, líneas arquitectónicas contemporáneas y una distribución pensada para maximizar la funcionalidad. El resultado es una propuesta que ya permite visualizar con precisión la experiencia de confort, luminosidad y calidad que ofrecerá una vez concluida.





Las imagenes son reales del mes de junio del año 2026

GRUPO ELECTROGENO

CALDRA INDIVIDUAL

AUTOMATIZACION

CAMARAS

3 ambientes con terraza privada

DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES

Terraza con parrilla



Cocina Equipada



Ascensor



Dormiorio con Placard



Baño completo



Balcones Privados



DETALLES QUE ELEVAN LA EXPERIENCIA



LOSA RADIANTE



PREINSTALACION A/A



ASCENSOR

ACABADOS COCINA

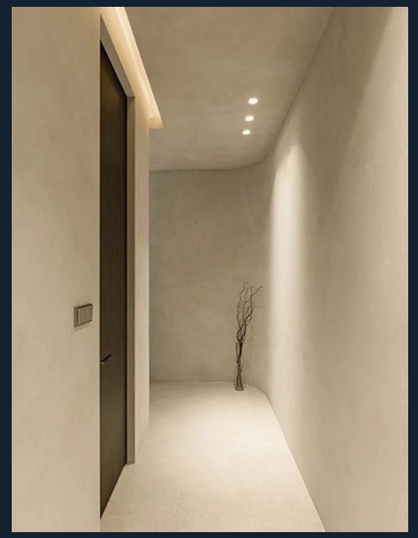
El esapcio de la cocina inegrada se concibe como una composición de líneas puras y materiales nobles, mesada de mármol Gris Mara se convierte en el eje visual del espacio. Sus vetas sutiles y tonalidades sofisticadas dialogan con el mobiliario realizado en MDF en tonos blanco y acabado báltico, contemporáneo, luminosidad y refinamiento atemporal.

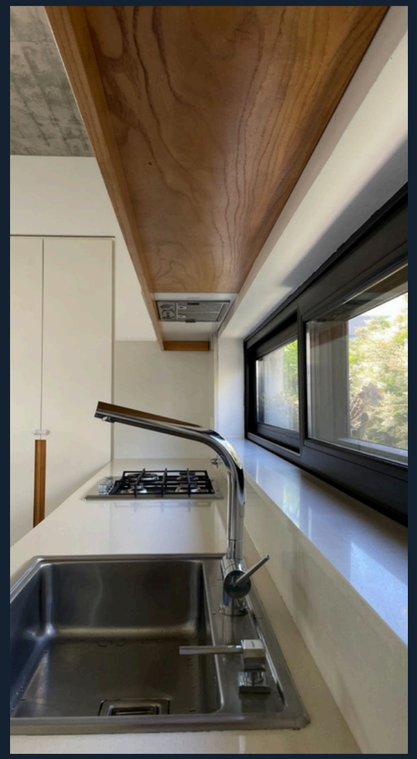
El revestimiento en porcelanato rectificado en tonos beige doble pulido aporta continuidad visual y una percepción de amplitud excepcional, reflejando la luz con una elegancia discreta. Como detalle final, la grifería cromada FV introduce un acento de precisión y sofisticación técnica, consolidando un ambiente donde el diseño, la funcionalidad y el lujo sereno conviven en perfecta armonía.

WWW.CARMENVARELA.COM.AR

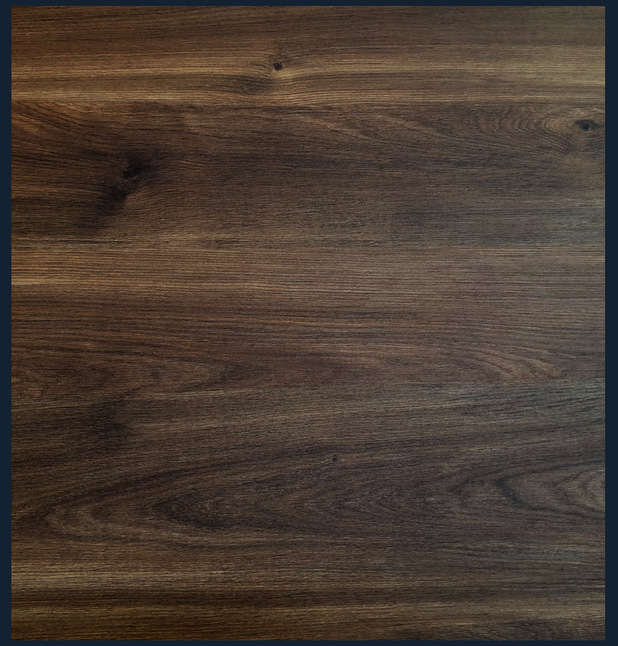
Interior Design

Inspiración y Confort











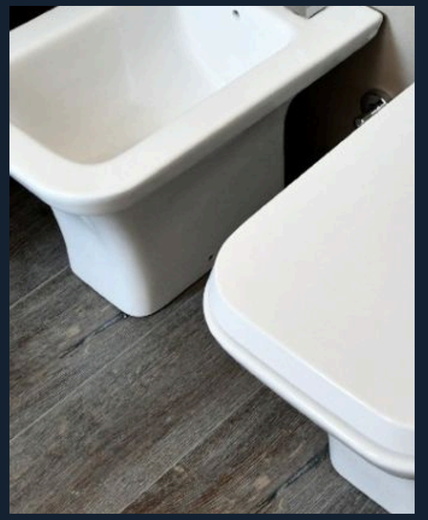


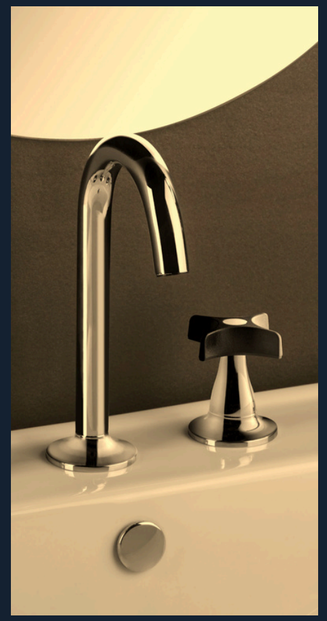
Las imagenes son a modo ilustrativas













Interior
Design

Las imagenes son a modo ilustrativas

ACABADOS BAÑOS

Bienestar y sofisticación, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir una estética contemporánea y atemporal. Los revestimientos en porcelanato envuelven el espacio con una sensación de amplitud, luminosidad y continuidad visual, creando una atmósfera serena inspirada en los más exclusivos hoteles y residencias de lujo.

La **grifería FV** de líneas precisas y terminaciones impecables, aporta un lenguaje de elegancia técnica que realza la calidad del conjunto. Complementando la propuesta, los **sanitarios Ferrum** destacan por su diseño depurado, confort y excelencia funcional, consolidando un ambiente donde la nobleza de los materiales, la innovación y el refinamiento convergen para ofrecer una experiencia de uso distinguida y perdurable.







ACABADOS EXTERIORES

La propuesta arquitectónica exterior se distingue por una estética contemporánea de líneas depuradas y materiales de alto desempeño. La fachada revestida con revestimiento plástico texturado aporta profundidad visual, durabilidad y una presencia sofisticada que se integra armoniosamente al entorno, garantizando al mismo tiempo una óptima resistencia frente a las condiciones climáticas.

En el interior, las superficies terminadas en látex blanco potencian la luminosidad natural y realzan la pureza espacial de cada ambiente. Los pisos de porcelanato de gran calidad brindan continuidad visual y elegancia atemporal, mientras que las aberturas de aluminio negro con sistema DVH incorporan una impronta contemporánea, optimizando el confort térmico y acústico con un equilibrio perfecto entre diseño, eficiencia y exclusividad.

Interior Design





Las imagenes son a modo ilustrativas



Ubicacion



valores



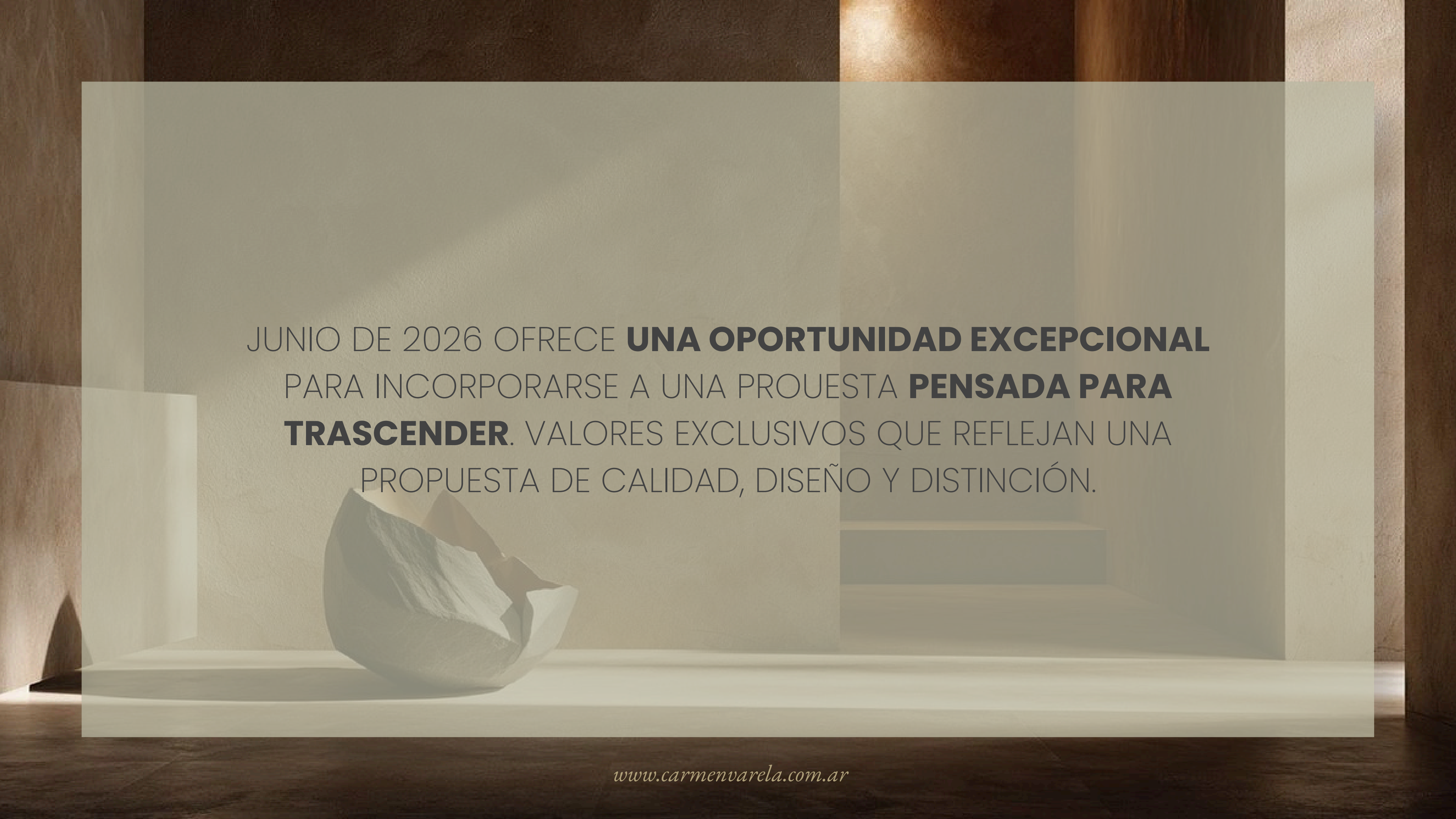
superficies

PROPIEDADES QUE *"MARCAN LA DIFERENCIA"*

Depto frente 1° Piso	u$s 109.000.00.-	51.92 m²	*Disponible*
Depto contrafrente 1° Piso	u$s 105.000.00.-	49.9 m²	*Disponible*
Depto frente 2° Piso	u$s 103.000.00.-	51.92 m²	*Disponible*
Depto contrafrente 2° Piso	u$s 99.000.00.-	49.9 m²	*Disponible*
Depto frente 3° Piso	u$s 99.000.00.-	51.92 m²	*Disponible*
contrafrente 3° Piso	u$s 97.000.00.-	49.9 m²	*Disponible*
Depto frente 4° Piso	u$s 83.000.00.-	51.92 m²	VENDIDO
Depto Contrafrente 4° Piso	u$s 80.000.00.-	51.92 m²	VENDIDO
Depto contrafrente 5° Piso - Terraza	u$s 149.000.00.-	98.9 m²	*Disponible*
Cochera	u$s 12.000.00.-	12.50 m²	*Disponible*

Valores correspondiente al mes de OCTUBRE - 2026

www.carmenvarela.com.ar



JUNIO DE 2026 OFRECE **UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL** PARA INCORPORARSE A UNA PROUESTA **PENSADA PARA TRASCENDER**. VALORES EXCLUSIVOS QUE REFLEJAN UNA PROPUESTA DE CALIDAD, DISEÑO Y DISTINCIÓN.

Servicios inmobiliarios exclusivos para Clintes Únicos

www.carmenvarela.com.ar



Hay lugares que simplemente se sienten diferentes desde el primer momento. Espacios donde la luz, la distribución y cada detalle fueron pensados para acompañar tu forma de vivir, brindándote comodidad, tranquilidad y bienestar todos los días.

Este hogar combina calidad, diseño y funcionalidad en un entorno que invita a disfrutar cada ambiente. Un lugar para crear recuerdos, compartir momentos importantes y comenzar una nueva etapa con la confianza de haber encontrado exactamente lo que estabas buscando.

Donde cominza tu proxima historia...Descubrilo.

Carmen Varela

011 3129 - 6789 / 90 | 7524 -6081
info@carmenvarela.com.ar
www.carmenvarela.com.ar

Financiación Directa

Todos los derechos reservados, Prohibida su reproducción total o parcial sin autorización expresa del autor.



Dirección

Proximamente Av. Don Bosco 2138
Morón



Celular

11 3129 - 6789



Correo

info@carmenvarela.com.ar



Pagina web

www.carmenvarela.com.ar