

LOCACION

SARRATEA 72 UF 7 - CONTRAFRENTE - VILLA LUZURIAGA

Te invitamos a conocer esta propiedad y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.
Coordiná tu visita y recibí asesoramiento personalizado.


MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]

SARRATEA 72 VILLA LUZURIAGA

Ubicado en un exclusivo complejo de departamentos de ambiente tranquilo y agradable, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, funcionalidad y calidad de vida. Con una superficie aproximada de 52 m² y orientación este, disfruta de una excelente iluminación natural durante gran parte del día.

En su planta segundo piso dispone de un cómodo ambiente de cocina-comedor, 2 dormitorios, baño y terraza de uso exclusivo.



***" 3 ambientes
con terraza cubierta."***



EQUIPAMIENTO Y CONFORT

La propiedad ofrece una distribución funcional y espacios pensados para brindar comodidad en el uso cotidiano. Se destaca por su excelente iluminación natural.



TERRAZA CUBIERTA

un espacio versátil que puede destinarse a múltiples usos: reuniones, comedor, estar, sector de trabajo, espacio recreativo o guardado.



PROPUESTA

Un espacio funcional y de fácil mantenimiento. Se destaca especialmente por sus bajas expensas, un diferencial que permite mantener costos mensuales controlados, residentes.

COCINA - COMEDOR



Equipamiento completo



Excelente iluminación

4,80 m x 3,70 m



Espacio funcional

2 DORMITORIOS



dormitorio secundario

1,75 m x 4,90 m



Dormitorio Principal

5,30 m x 3,00 m



Baño

1,50 m x 2,00 m



TERRAZA CUBIERTA



Terraza

4,80 m x 2,60 m



INGRESO

LOCACION

La contratación de la locación
contempla un **mes de
alquiler, un mes de depósito
en garantía**

[Ingresar](#)

GARANTIA

Ingresando al link podés
calcular el valor y abonarlo en
**6 cuotas con tarjeta de
crédito**

[ingresar a Gisa](#)

HONORARIOS

honorarios profesionales
equivalentes a **un mes de
locación**

[Ingresar](#)



GARANTIA GISA

¿QUE CUBRE LA FIANZA GISA?

GISA brinda **un seguro de fianza** destinado a respaldar contratos de locación, ofreciendo cobertura frente a obligaciones derivadas del **alquiler, expensas y servicios**, de acuerdo con las condiciones y alcances establecidos en la póliza contratada.

¿POR QUÉ CONTRATAR GISA?

Una alternativa práctica y accesible para garantizar tu locación.

GISA permite gestionar el respaldo requerido para el contrato de alquiler de manera ágil, **con la posibilidad de abonar el servicio mediante tarjeta de crédito**, sujeto a las condiciones y medios de pago vigentes.



INVERSIÓN INICIAL

01 El valor de la locación se actualizará cada tres meses conforme al Índice de Contratos de Locación (ICL), de acuerdo con el índice correspondiente al período de actualización.

02 Las expensas tienen actualmente un valor aproximado de **\$ 80.000** mensuales. Este importe es de carácter informativo y podrá variar de acuerdo con las liquidaciones correspondientes a cada período.

03 El valor mensual vigente de la locación es de **\$ 750.000**. Este importe corresponde al alquiler inicial y estará sujeto a las actualizaciones establecidas en el contrato de locación.

6 cuotas
con tarjeta de crédito
\$ 199.200

Locación Inicial

\$ 750.000

✓ 1 mes de locación	\$ 750.000
✓ 1 mes de garantía	\$ 750.000
✓ Fianza aproximado	\$ 836.640
✓ 1 mes de honorarios	\$ 750.000

Total \$ 2.805.000

Reservar!!!!

Abono
expensas el
proximo
mes!

CALCULADORA DE AQUILERES

Ofrecemos servicios personalizados. En nuestra web encontraras nuestra calculadora de alquileres. Obtené en segundos una estimación precisa de tu alquiler y sus futuras actualizaciones mediante una herramienta práctica, confiable y de fácil utilización.

INGRESAR



Servicios exclusivos. para clientes Únicos

Carmen Varela
MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]

LOCACIONES - @ESTUDIO.CARMENVARELA