

PH

VIAMONTE - RAMOS MEJIA

VENTA
AGOSTO 2026.

CARMEN VARELA - ESTUDIO INMOBILIARIO

Martillera Tasadora y Corredora Pública
[col. LM 822 F. 074 - T.II]



Creemos que las mejores decisiones comienzan con una visión clara, información precisa y la confianza de contar con cada detalle necesario para evaluar una oportunidad con perspectiva.

Por eso, hemos preparado esta presentación con el objetivo de brindarte una mirada integral, transparente y cuidadosamente desarrollada.

Será un placer acompañarte en este proceso y comenzar este proyecto juntos.

Carmen Varela

Martillera, Coredora y Tasadora Pública

www.carmenvarela.com.ar

VIAMONTE 180 RAMOS MEJIA

Ubicada en un sector de permanente crecimiento y consolidación, esta propuesta se integra a un entorno que combina conectividad, servicios y una marcada calidad de vida.

La cercanía a centros comerciales, establecimientos educativos, espacios recreativos y principales vías de acceso aporta practicidad y valor a la vida cotidiana.

Su identidad residencial, su dinámica evolución y una infraestructura que acompaña las necesidades actuales.

Su equilibrio entre tranquilidad y actividad urbana lo convierte en una de las zonas más apreciadas por quienes buscan desarrollar sus proyectos personales en un entorno consolidado y con excelentes perspectivas a futuro.

Cuenta una antigua leyenda que...

"Los lugares verdaderamente especiales existen mucho antes de que sus puertas se abran por primera vez.

Nacen como una idea, casi como un susurro, en la imaginación de quienes sueñan con crear algo destinado a perdurar. Con el paso del tiempo, esa visión comienza a tomar forma, los trazos se convierten en planos, se convierten en espacios y en escenarios ... donde la vida encontrará su lugar.

La luz que atraviesa los ambientes, la armonía de sus líneas, la calidad de sus materiales y la calidez de sus espacios fueron concebidos para acompañar historias que aún no han sido escritas... por los momentos que serán vividos en ellas. Y así,

Muy pronto, quienes crucen sus puertas encontrarán el comienzo, un lugar donde los recuerdos, los encuentros y los sueños cotidianos pasarán a formar parte de una historia mucho más grande ... TU HISTORIA."





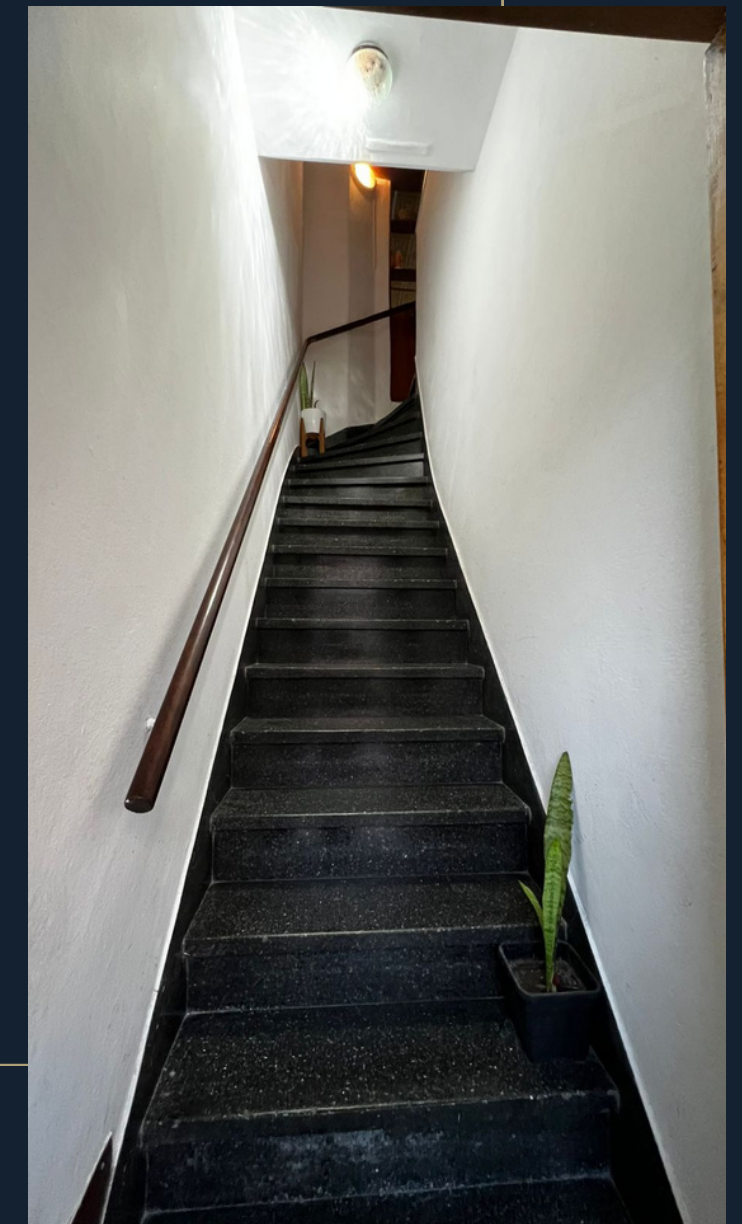
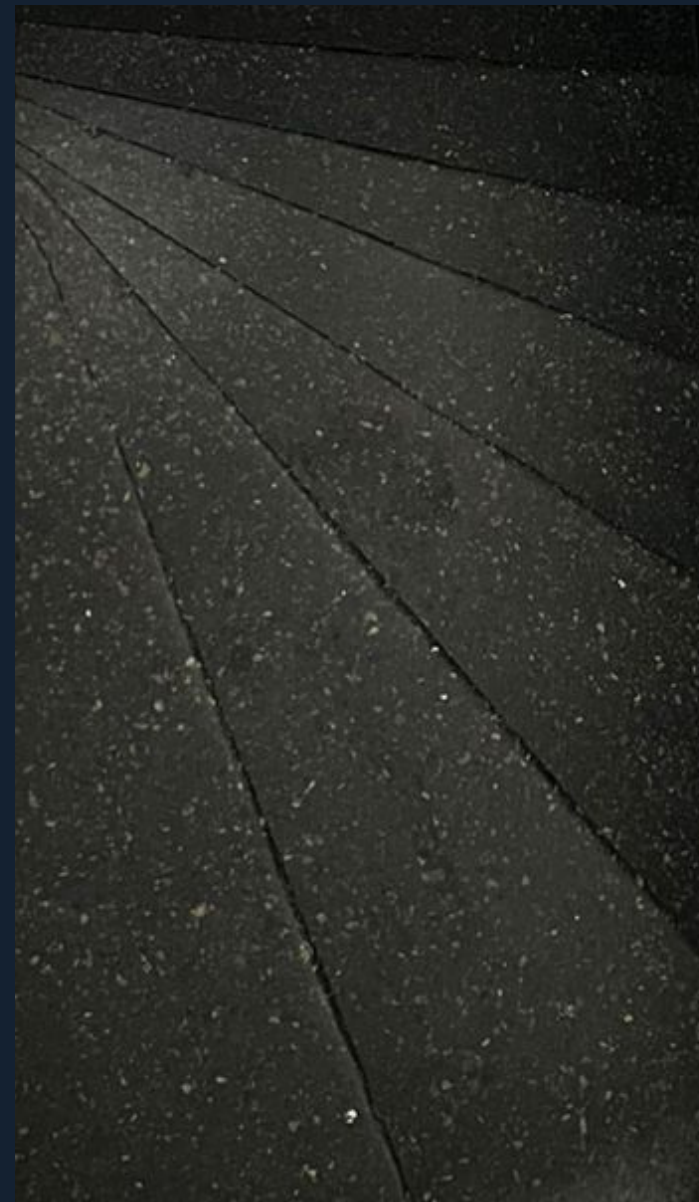
Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026

ESPACIOS QUE HACEN LA DIFERENCIA

La caja de escalera se convierte en uno de los elementos distintivos del acceso, con una terminación integral en granito negro que imprime al espacio una estética sobria, sólida y atemporal.

La profundidad del material y su marcada presencia aportan carácter arquitectónico, mientras que sus superficies resistentes acompañan el uso cotidiano sin resignar elegancia.

Un recurso de gran fuerza visual que jerarquiza el ingreso y establece, desde el primer recorrido, una identidad definida



Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026

UNA EXPERIENCIA DE CONFORT SUPERIOR

Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026



El balcón se convierte en uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Su presencia define la fachada y aporta una dimensión exterior que acompaña la arquitectura con naturalidad.

Un espacio pensado para disfrutar de la luz, la apertura y la conexión con el entorno.



De líneas clásicas y presencia definida, el balcón aporta carácter, identidad y valor arquitectónico, captando la atención desde el primer momento.

convirtiéndose en una extensión visual de los ambientes interiores. Un detalle que no solo completa la fachada: la distingue.

UNA VISIÓN QUE SE CONCRETA EN **UN LUGAR PARA QUEDARSE**

Hay lugares dentro de una casa que parecen haber sido creados para que el mundo quede, por un momento, del otro lado...

La luz se mezcla junto al silencio que encuentra su lugar y todo parece invitar a quedarse ... Un libro abierto, unas páginas que esperan ser descubiertas, y la calma de una tarde ...

Y esa extraña sensación de estar exactamente donde uno quiere estar.



Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026

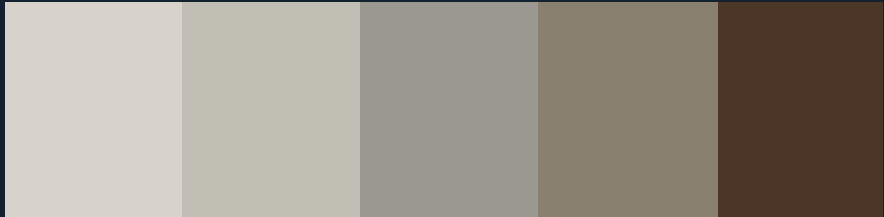


Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026

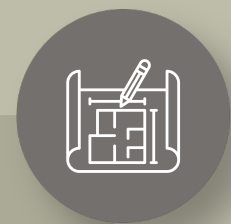
DORMITORIO PRINCIPAL

WWW.CARMENVARELA.COM.AR

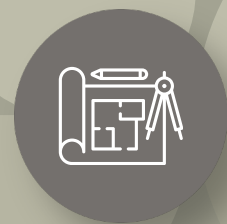
Interior
Dormitorio
Inspiración y Confort



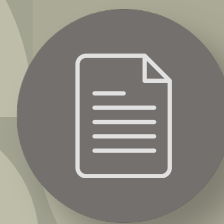
Las imágenes son reales del mes de agosto del año 2026



PLANOS
MUNICIPALES



PLANOS
SUBDIVISION



ESCRITURA



REGLAMENTO DE
COPROPIEDAD

5 ambientes con terrazza privada

SUPERFICIES



Terraza con parrilla
26,20 m²



Comedor
3,94 m x 2,60 m



Cocina Equipada
2,00 m x 2,00 m



Lavadero
1,53 m x 4,00 m

Dormitorios Principal
4,10 m x 3,40 m



Dormitorio Secundario
3,00 m x 3,00 m



Baño completo
2,00 m x 1,92 m



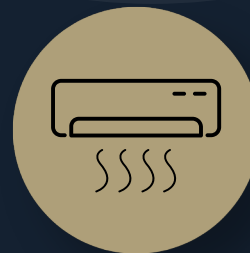
Balcon Privado
7,80 m x 1,30 m



DETALLES QUE ELEVAN LA EXPERIENCIA



CALEFACCION



A/A



ESCALERA
PRIVADA

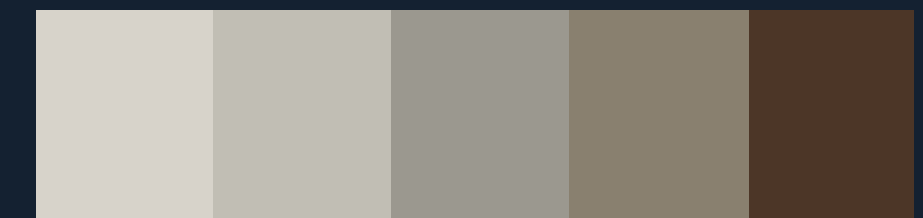
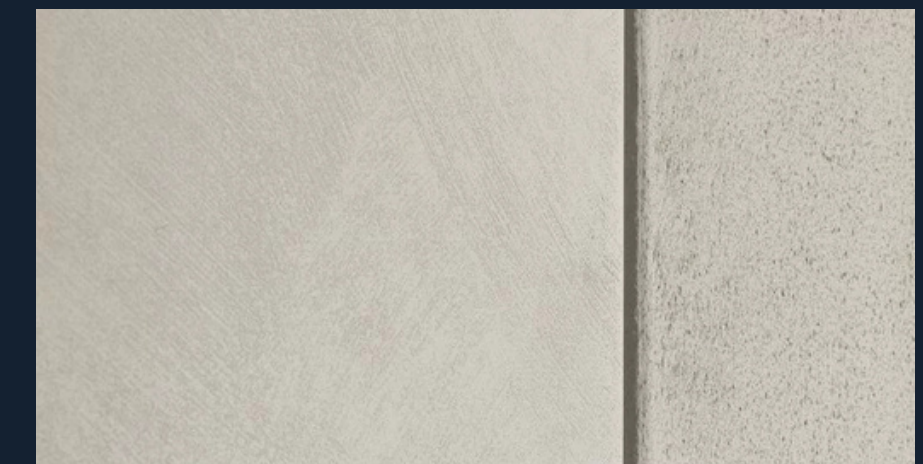
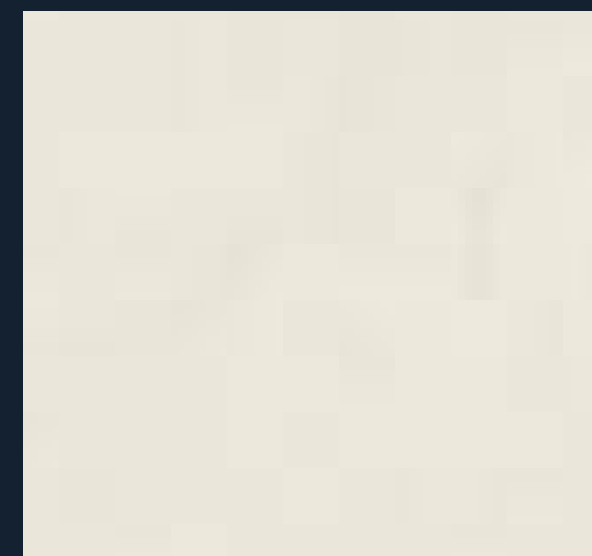
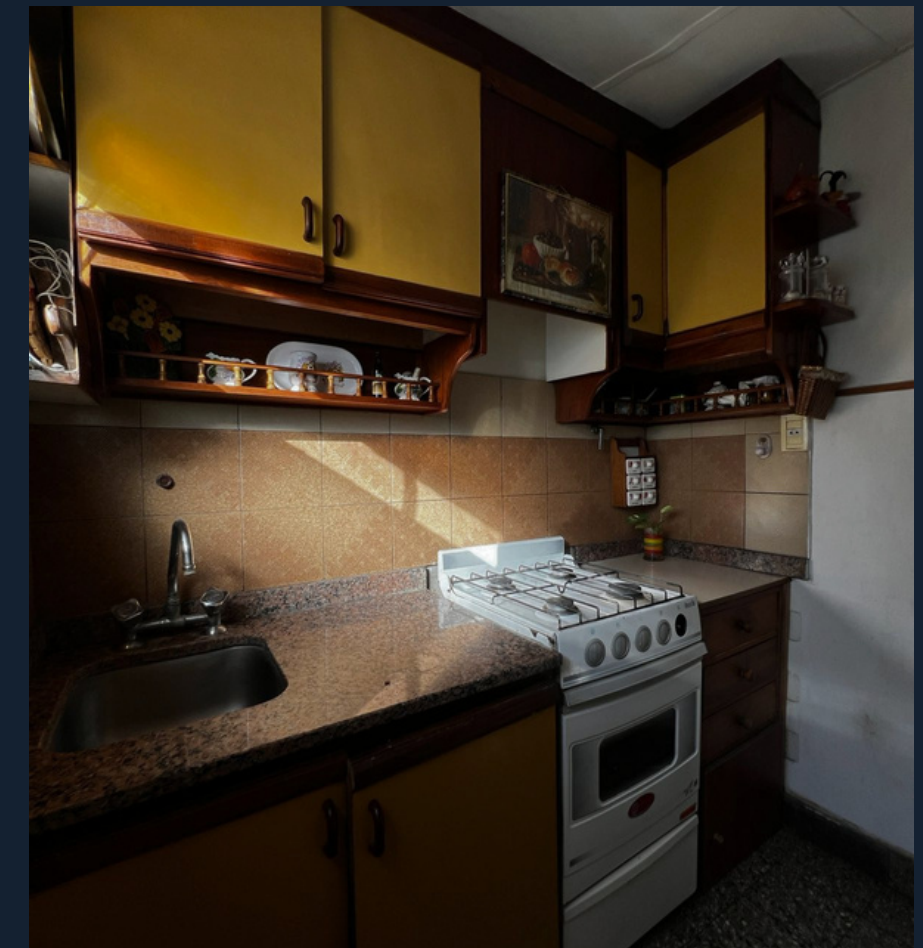
COCINA CALIDEZ Y CARÁCTER

La cocina se presenta como un ambiente cálido, funcional y de marcada personalidad, donde la madera y los tonos tierra construyen una estética acogedora y atemporal.

La presencia de una ventana lateral permite el ingreso de luz natural, que realza las texturas, los materiales y las tonalidades cálidas del ambiente.

Una cocina con identidad propia, pensada para combinar practicidad, almacenamiento y una estética clásica de gran calidez.

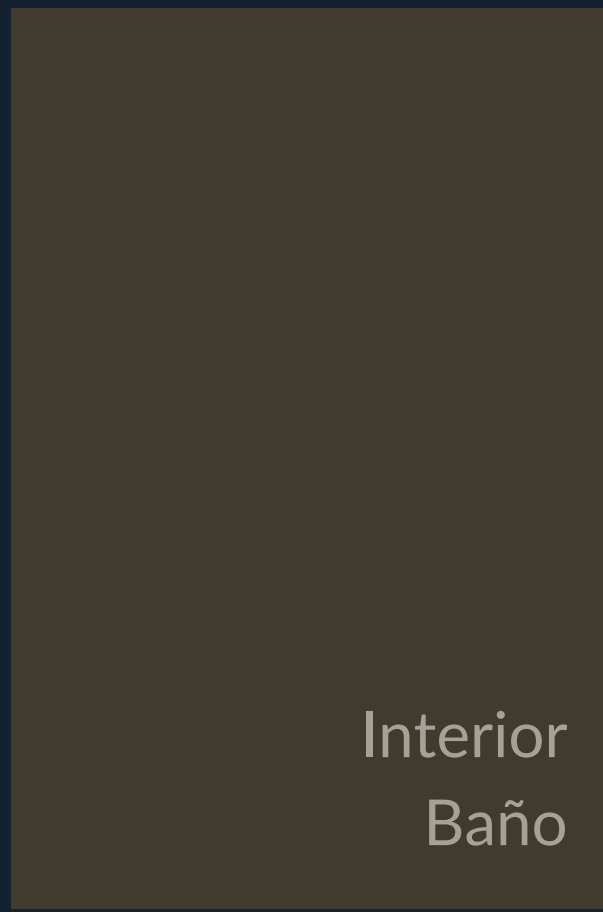
WWW.CARMENVARELA.COM.AR



Las imágenes son a modo ilustrativas



ACABADOS BAÑOS

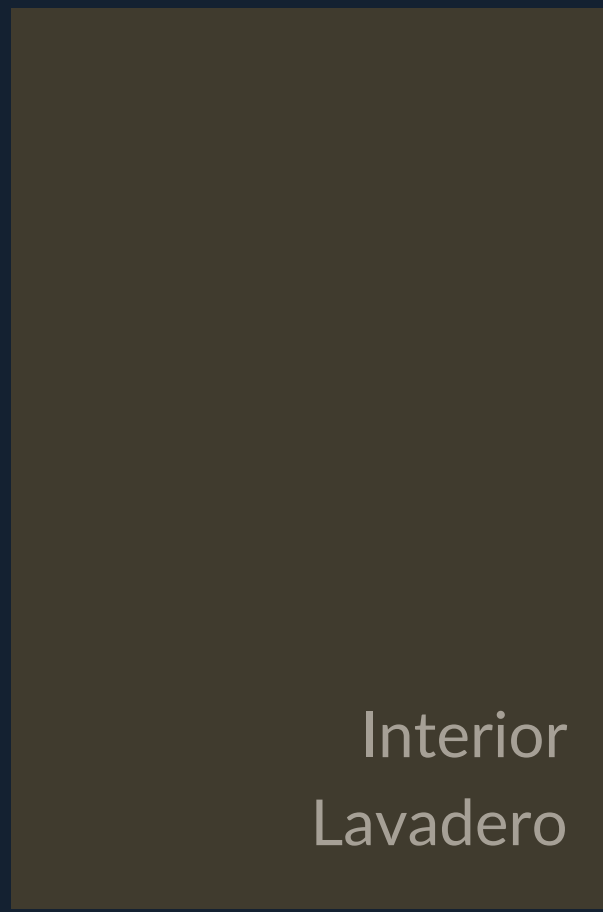
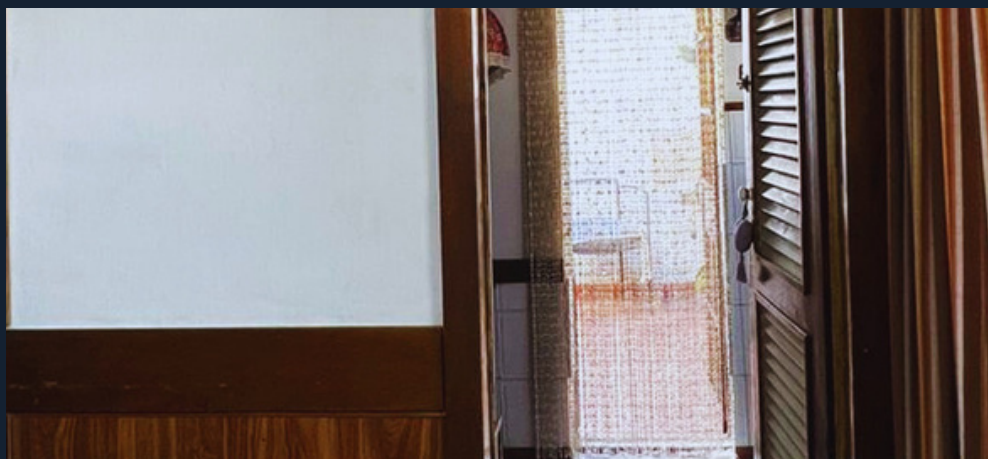


Interior
Baño

Las imagenes son a modo ilustrativas

Bienestar y sofisticación, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir una estética contemporánea y atemporal.

Los revestimientos en porcelanato envuelven el espacio con una sensación de amplitud, luminosidad y continuidad visual, creando una atmósfera serena.



Interior
Lavadero

Las imagenes son reales del mes de agosto del año 2026



Ubicacion



valores



superficies

Servicios inmobiliarios exclusivos para
Clientes Únicos

Todos los derechos reservados, Prohibida su reproducción total o parcial sin autorización expresa del autor.



Dirección

Proximamente Av. Don Bosco 2138
Morón



Celular

11 3129 - 6789



Correo

info@carmenvarela.com.ar



Página web

www.carmenvarela.com.ar