

LOCACION

TRIUNVIRATO 1941 - VILLA LUZURIAGA

Te invitamos a conocer este duplex y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.
Coordiná tu visita y recibí asesoramiento personalizado.


MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]

TRIUNVIRATO 1941 VILLA LUZURIAGA

Ubicado en un exclusivo complejo de departamentos de ambiente tranquilo y agradable, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, funcionalidad y calidad de vida. Con una superficie aproximada de 52 m² y orientación noroeste, el duplex disfruta de una excelente iluminación natural durante gran parte del día.

En su planta baja dispone de un cómodo ambiente de cocina-comedor, y guardacoches de uso exclusivo.

En la planta alta se encuentra un baño completo, amplio con todos sus artefactos y accesorio, dormitorio principal, que incorpora un entrepiso, un espacio versátil ideal para escritorio, vestidor o área de guardado.



***" 2 ½ ambientes
con guardacoches."***



EQUIPAMIENTO Y CONFORT

La propiedad cuenta con termotanque eléctrico, conexión para lavarropas y cocina equipada con mueble bajo mesada y alacena, ofreciendo funcionalidad y practicidad para el uso cotidiano.



ESPACIO GUARDACOCHE

La propiedad dispone de espacio guardacoches, brindando mayor comodidad y practicidad para el ingreso y resguardo del vehículo.



DORMITORIO CON ENTREPISOS

Cómodo dormitorio con placard y entrepisos, que aportan una solución práctica para optimizar el espacio y sumar capacidad de guardado. Baño Completo

CONTACTO

En nuestra plataforma encontrarás una selección de Propiedades, Oportunidades de inversión y espacios ideales para proyectos personales o comerciales, ofrecemos información precisa de cada inmueble. Nuestro compromiso es brindarte un servicio confiable que se adapte a tus necesidades y expectativas.

Celular:
11 3129-6789

Correo:
estudiocarmenvarela@gmail.com

Telefono:
7524 - 6081

Web:
www.carmenvarela.com.ar

Redes Sociales:
[@esudio.carmenvarela](https://www.instagram.com/esudio.carmenvarela)

Oficina - Próximamente:
Av. Don Bosco - Morón

INGRESO

LOCACION

La contratación de la locación
contempla un **mes de
alquiler, un mes de depósito
en garantía**

[Ingresar](#)

GARANTIA

Ingresando al link podés
calcular el valor y abonarlo en
**6 cuotas con tarjeta de
crédito**

[ingresar a Gisa](#)

HONORARIOS

honorarios profesionales
equivalentes a **un mes de
locación**

[Ingresar](#)



GARANTIA GISA

¿POR QUÉ CONTRATAR GISA?

Una alternativa práctica y accesible para garantizar tu locación.

GISA permite gestionar el respaldo requerido para el contrato de alquiler de manera ágil, **con la posibilidad de abonar el servicio mediante tarjeta de crédito**, sujeto a las condiciones y medios de pago vigentes.



INVERSIÓN INICIAL

01 El valor de la locación se actualizará cada tres meses conforme al Índice de Contratos de Locación (ICL), de acuerdo con el índice correspondiente al período de actualización.

02 Las expensas tienen actualmente un valor aproximado de **\$ 89.000** mensuales. Este importe es de carácter informativo y podrá variar de acuerdo con las liquidaciones correspondientes a cada período.

03 El valor mensual vigente de la locación es de **\$ 500.000**. Este importe corresponde al alquiler inicial y estará sujeto a las actualizaciones establecidas en el contrato de locación.

Locación Inicial

\$ 500.000

✓ 1 mes de locación	\$ 500.000
✓ 1 mes de garantía	\$ 500.000
✓ Fianza aroximado	\$ 504.000
✓ 1 mes de honorarios	\$ 500.000

Total \$ 2004.000

Reservar!!!!

Abono
expensas el
proximo
mes!

CALCULADORA DE AQUILERES

Ofrecemos servicios personalizados. En nuestra web encontraras nuestra calculadora de alquileres. Obtené en segundos una estimación precisa de tu alquiler y sus futuras actualizaciones mediante una herramienta práctica, confiable y de fácil utilización.

INGRESAR



Servicios exclusivos. para clientes Únicos

Carmen Varela
MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]