

LOCACION

JUJUY 972 - VILLA LUZURIAGA

Te invitamos a conocer esta propiedad y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.
Coordiná tu visita y recibí asesoramiento personalizado.


MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]

JUJUY 972 VILLA LUZURIAGA

Ubicado en un exclusivo complejo de departamentos de ambiente tranquilo y agradable, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, funcionalidad y calidad de vida. Con una superficie aproximada de 53 m², disfruta de una excelente ubicación y entorno urbano.

En su planta segundo piso dispone de un cómodo ambiente de cocina-comedor, dormitorio en suite o espacio escritorio, baño y cochera uso exclusivo.



***" 2 Ambientes
con Cochera."***



EQUIPAMIENTO Y CONFORT

La propiedad ofrece una distribución funcional y espacios pensados para brindar comodidad en el uso cotidiano. Se destaca por su excelente iluminación natural.



COCHERA

un espacio versátil que puede destinarse a múltiples usos: reuniones, comedor, estar, sector de trabajo, espacio recreativo o guardado.



PROPUESTA

Un espacio funcional y de fácil mantenimiento. Se destaca especialmente por sus bajas expensas, un diferencial que permite mantener costos mensuales controlados, residentes.

UN ESPACIO PARA VOLVER A EMPEZAR



Equipamiento completo



Excelente iluminación

5,00 m x 4,20 m



Espacio funcional

ESPACIOS ÚNICOS



Dormitorio Principal
1,75 m x 4,90 m



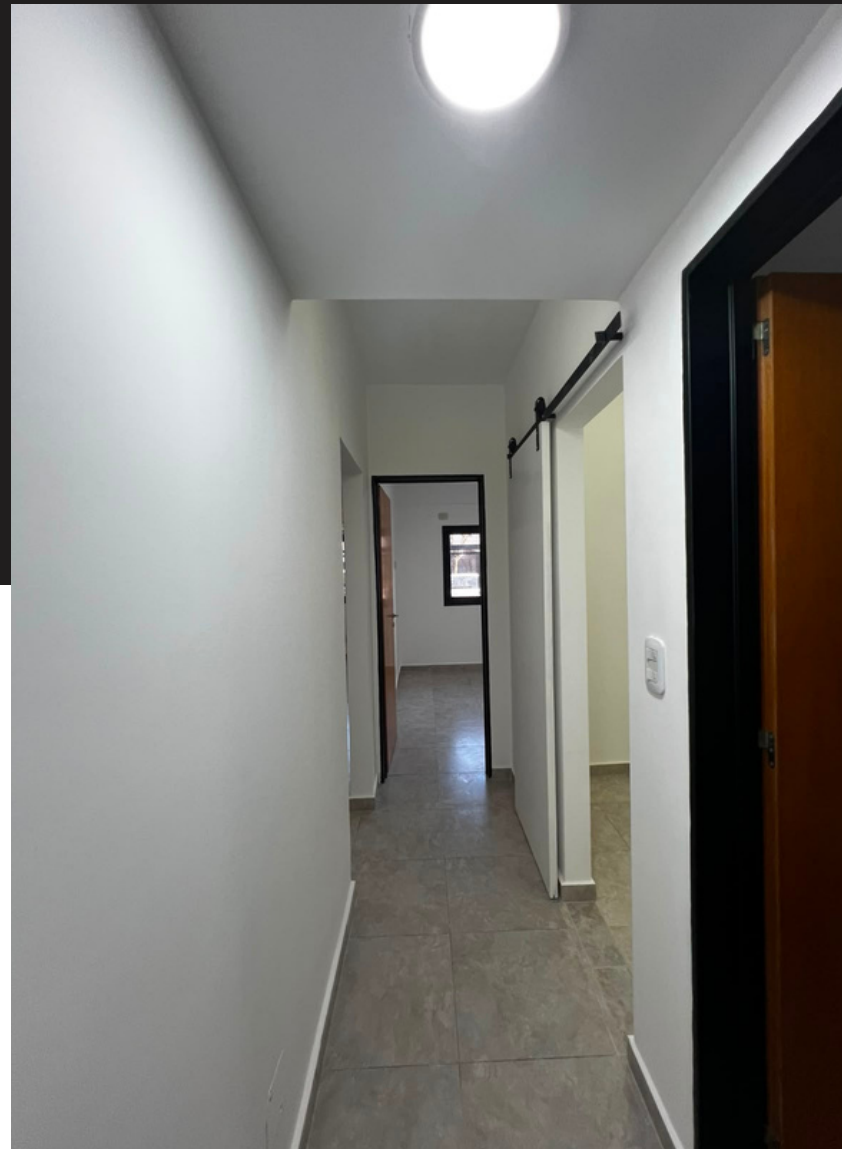
Escritorio
2,80 m x 2,00 m



Sector Lavado
3,46 m x 0,90 m



INGRESO INMEDIATO



INGRESO

LOCACION

La contratación de la locación contempla un **mes de alquiler, un mes de depósito en garantía**

[Ingresar](#)

GARANTIA

Ingresando al link puedes calcular el valor y abonarlo en **6 cuotas con tarjeta de crédito**

[ingresar a Gisa](#)

HONORARIOS

honorarios profesionales equivalentes a **un mes de locación**

[Ingresar](#)



GARANTIA GISA

¿QUE CUBRE LA FIANZA GISA?

GISA brinda **un seguro de fianza** destinado a respaldar contratos de locación, ofreciendo cobertura frente a obligaciones derivadas del **alquiler, expensas y servicios**, de acuerdo con las condiciones y alcances establecidos en la póliza contratada.

¿POR QUÉ CONTRATAR GISA?

Una alternativa práctica y accesible para garantizar tu locación.

GISA permite gestionar el respaldo requerido para el contrato de alquiler de manera ágil, **con la posibilidad de abonar el servicio mediante tarjeta de crédito**, sujeto a las condiciones y medios de pago vigentes.



INVERSIÓN INICIAL

01 El valor de la locación se actualizará cada tres meses conforme al Índice de Contratos de Locación (ICL), de acuerdo con el índice correspondiente al período de actualización.

02 Las expensas tienen actualmente un valor aproximado de **\$ 80.000** mensuales. Este importe es de carácter informativo y podrá variar de acuerdo con las liquidaciones correspondientes a cada período.

03 El valor mensual vigente de la locación es de **\$ 750.000**. Este importe corresponde al alquiler inicial y estará sujeto a las actualizaciones establecidas en el contrato de locación.

6 cuotas
con tarjeta de crédito
\$ 199.200

Locación Inicial

\$ 750.000

✓ 1 mes de locación	\$ 750.000
✓ 1 mes de garantía	\$ 750.000
✓ Fianza aproximado	\$ 836.640
✓ 1 mes de honorarios	\$ 750.000

Total \$ 2.805.000

Reservar!!!!

Abono
expensas el
proximo
mes!

CALCULADORA DE AQUILERES

Ofrecemos servicios personalizados. En nuestra web encontraras nuestra calculadora de alquileres. Obtené en segundos una estimación precisa de tu alquiler y sus futuras actualizaciones mediante una herramienta práctica, confiable y de fácil utilización.

INGRESAR



Servicios exclusivos. para clientes Únicos

Carmen Varela
MARTILLERA - CORREDORA
TASADORA PÚBLICA
[COL. LM 822 F. 074 - T.II]